

Документы, предоставленные для оценки неотделимых улучшений

Разрешительные документы

1. Договора аренды и дополнения к ним;
2. Письмо о согласовании собственником производство реконструкции арендуемых зданий и сооружений ;
3. Письмо признание права собственности за арендатором на неотделимые улучшения ;
4. Выписка из решения гор(рай)исполкома о выдаче разрешения на проведение ПИР ;
5. Архитектурно-планировочное задание ;
6. Строительный проект реконструкции ;
7. Заключение экспертизы по проекту реконструкции ;
9. Выписка из решения гор(рай)исполкома о выдаче разрешения на строительство(реконструкцию) ;

Основание для определения стоимости

10. Справка о согласии собственника с объемами работ по неотделимым улучшениям ;
11. Справки и акты выполненных работ и затрат ;
12. Акт приемки объекта законченного строительством (реконструкцией) ;
13. Перечень неотделимых улучшений, выполненных арендатором ;
14. Свидетельство о государственной регистрации капитального строения ;
15. Выписки из ЕГРНИ о капитальном строении
16. Технический паспорт до реконструкции и после реконструкции ;
17. Свидетельство о регистрации земельного участка ;
18. Передаточный акт основных средств(при присоединении) ;
19. Инвентарные карточки.