

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества: Открытое акционерное общество "Западно-Двинский межрайагротехсервис" ОАО "Западно-Двинский МРС"	
Адрес (место нахождения)	г.Витебск ул.Ленинградская 134А
Сайт	www.zapdvin.net.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением Администрации Железнодорожного района г.Витебска от 27.12.1991 № 454 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300081026.
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор Юхновец Сергей Васильевич, тел. 65-72-06

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия

83 лет тому назад, в 1938 году, Постановлением совета Народных Комиссаров БССР N 1356 "Об организации в БССР областных контор по сбыту автотракторной продукции" в г.Витебске была создана областная контора "Сельхозснаб", которая считается основанием открытого акционерного общества "Западно-Двинский межрайагротехсервис". С этого дня и начинается исчисление трудовой биографии ОАО "Западно-Двинский МРС".

Цели и задачи созданного предприятия были конкретно определены в вышеуказанном Постановлении: "сбыт автотракторной продукции и запасных частей в городах: Минске, Витебске, Гомеле, Могилеве и Калинковичах". Хозяйства всей Витебской области насыщались техникой со склада областной конторы "Сельхозтехника", имевшей в то время только один капитальный склад.

В тяжелых условиях началось послевоенное возрождение тракторного парка и системы его обеспечения запчастями. После освобождения Витебска восстанавливается и здание "Сельхозснаб", в адрес которого стала поступать необходимая техника и запасные части. Лавина грузов нарастала, занимаемых помещений было недостаточно и началось строительство новой базы.

В 1963 году новая база была введена в эксплуатацию. База имела подъездные железнодорожные пути, два 20-тонных козловых крана, штабелеры, контейнеры и современные складские корпуса. Витебская областная база по уровню оснащенности была второй в СССР. В 1965 году здесь проводился всесоюзный семинар по организации материально-технического снабжения. Макет базы экспонировался на ВДНХ СССР, где 36 работников были удостоены медалей. А база наращивала объемы товарооборота и принимала уже по 10-12 тонн грузов в сутки, рос и профессионализм ее работников.

В 1972 году на основании приказа Республиканского объединения "Белсельхозтехника" N 289 Витебская областная база была преобразована в Западно-Двинское межрайонное объединение "Сельхозтехника".

В 1978 году Западно-Двинское МРО "Сельхозтехника" было переименовано в Западно-Двинское межрайонное производственное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства (межрайсельхозтехника).

В 1986 году переименовано в Западно-Двинское межрайонное предприятие по материально-техническому снабжению агропромышленного объединения (межрайагропромснаб).

В 1989 году Западно-Двинский межрайагропромснаб был преобразован в арендное предприятие "Западно-Двинское межрайобъединение".

03 февраля 2000 года арендное предприятие "Западно-Двинское межрайобъединение" в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности было преобразовано в открытое акционерное общество "Западно-Двинский межрайагротехсервис".

2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %)

С момента образования основным видом деятельности ОАО "Западно-Двинский МРС" является обеспечение предприятий агропромышленного комплекса сельскохозяйственной техникой, запасными частями к ней, другими товарно-материальными ресурсами.

Основной вид деятельности: оптовая торговля техникой и оборудованием для сельского и лесного хозяйства (46610). Удельный вес в общем объеме выручки по данным за 2018 год 40%.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

Оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями для автомобилей (45310)

Деятельность грузового автомобильного транспорта (49410)

Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (33120)

Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (68200)

Деятельность способствующая растениеводству (01610)

Финансовый лизинг (64910)

Производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35300)

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка

На балансе ОАО "Западно-Двинский МРС" находятся основные средства среднегодовой стоимостью 7401 тыс.рублей, износ которых составляет 66,8%.

Вид основных средств	Среднегодовая стоимость основных средств, тыс.руб на 01.01.2019 г.	Износ основных средств, %
здания и сооружения	6070	64,4
машины и оборудование	684	79,5
транспортные средства	487	71,0
передаточные устройства и инструменты	160	6,25
Всего:	7401	66,8

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и др.).

ОАО "Западно-Двинский МРС" занимает площадь 12,2112 га. Предприятие располагает значительными складскими и ремонтными помещениями, модернизирован современный пункт технического обслуживания сельскохозяйственной техники, имеет железнодорожную ветку, козловые краны, собственную автобазу, что позволяет предпринимать необходимые меры по поставке любой сельскохозяйственной техники и запасных частей.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

Лицензии:

- На право осуществления оптовой и розничной торговли нефтепродуктами № 33710/00436. Выдана Белорусским государственным концерном по нефти и химии.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов	4074	3687	3093
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	2884	6802	3581
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	30	133	155
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	-344	-338	-87
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	14	42	14
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-12,3	-5,6	-2,8
Дебиторская задолженность	8256	9580	7566
Кредиторская задолженность	1427	1140	1155
Средняя заработная плата	986,4	1032,8	1283,3
Среднесписочная численность работающих, чел.	87	79	67

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (показать не более 10 видов).

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
Оптовая торговля техникой и оборуд. для сельского и лесного хоз-ва		143	116	175
Оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлеж.- ми для автомобилей		1	19	0
Деятельность грузового автомобильного транспорта		31	22	42
Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения		555	616	637
Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества		760	821	776
Деятельность способствующая растениеводству		14	-	-
Финансовый лизинг		68	58	48
Производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха		51	71	70

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

нет

Планируемые к реализации инвестиционные проекты (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

нет

V. Структура реализации работ (услуг) :

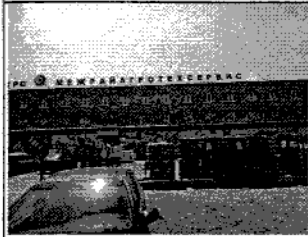
Структура (в %)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого	100	100	100

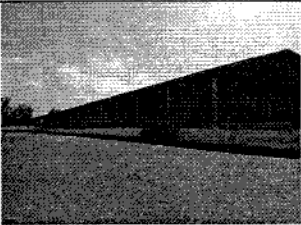
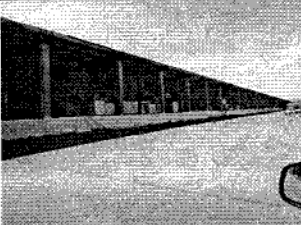


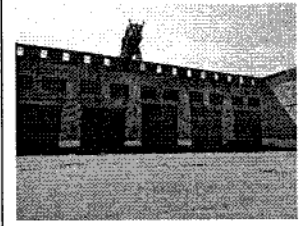


Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:





Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
г. Витебск ул. Ленинградская 134 А	постоянное	Государственный акт на земельный участок ГК № 0088505 от 12 марта 2001 г.	Уч. №1: 9,6055 га №24010000002000345 Уч. №2: 0,3473 га №24010000002000346 Уч. №3: 2,2584 га №24010000002000347


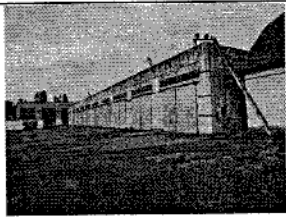

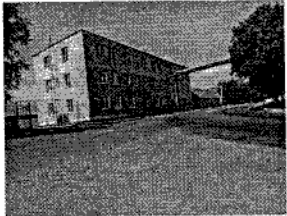
VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды на 01.05.2021	Общее состояние *
	Здание административно-хозяйственное (Здание административно-хозяйственное) г. Витебск ул. Ленинградская 134А №200/680:115 от 21.09.2006 №200/1673-134 от 29.03.2017	1975	2751,4	1335,65 кв.м. 31.12.2024	

	<p align="center">Склад</p> <p>Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ г.Витебск ул. Ленинградская 134А/2 № 200/676-2245 от 30.06.2015</p>	1964	4171,1		
	<p align="center">Склад с рампой</p> <p>Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ г.Витебск ул. Ленинградская 134А/3 №200/1429-4047 от 04.07.2017</p>	1964	8312,2	6211,3 кв.м. 31.12.2024	
	<p align="center">Склад с рампой</p> <p>Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ г.Витебск ул. Ленинградская 134А/4 №200/1429-4046 от 01.07.2017</p>	1964	4380,6	1070,6кв.м. 12.11.2025	
	<p align="center">Склад с рампой</p> <p>Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ г.Витебск ул. Ленинградская 134А/5 №200/1429-4075 от 12.07.2017</p>	1964	2327,5	108.3 кв.м. 16.12.2022	
	<p align="center">Бокс для погрузчиков</p> <p>Здание специализированное транспорта г.Витебск ул. Ленинградская 134А/12 №200/1408-7324 от 13.03.2017</p>	1991	930,1		
	<p>Здание административно-хозяйственное Здание административно-хозяйственное г.Витебск ул. Транспортная 4 №200/1408-7322 от 13.03.2017</p>	1990	405,7	55.8 кв.м 31.07.2023	
	<p align="center">Арочное сооружение</p> <p>Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ г.Витебск ул. Транспортная 4/4 №200/1408-7323 от 13.03.2017</p>	1988	985,8	264 кв.м. 14.08.2021	

	<p>Здание склада Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134А/19 № 200/1429-4076 от 14.07.2017</p>	2009	2265,9	1603,2 кв.м. 01.02.2024	
	<p>Склад Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134А/13 № 200/1408-7325 от 13.03.2017</p>	1964	1263,0	727,5 кв.м 31.12.2022	
	<p>Здание гаража и мастерских Здание специализированное транспорта Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134А/11 № 200/1429-4069 от 11.07.2017</p>	1964	1205,7	334,1 кв.м 01.02.2024	
	<p>Цех ремонта автомобилей Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции) Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134А/6 03.04.2001</p>	1984	1632,7		
	<p>Склад №12 Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134А/9 № 206 от 03.04.2001</p>	1985	1823,0	1512,00 кв.м 31.12.2024	
	<p>Сооружение здание специализированное транспорта Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134А/8</p>	1990	196,8		
	<p>Сооружение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, сооружений Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 134А/15</p>	1989	797		

	Сооружение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжение, сооружений Витебская обл., г.Витебск, ул. Ленинградская, 134А/16	1979	726,6		
	Сооружение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжение, сооружений Витебская обл., г.Витебск, ул. Ленинградская, 134А/17	1988	944,2		
	Сооружение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжение, сооружений Витебская обл., г.Витебск, ул. Ленинградская, 134А/18	1990	821,8		
	Сооружение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжение, сооружений Витебская обл., г.Витебск, ул. Ленинградская, 134А/10	1991	181	9,0кв.м. 31.12.2022	
	Сооружение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжение, сооружений Витебская обл., г.Витебск, ул. Ленинградская, 134А/7				
	Мойка Здание мойки автотракторноц техники г.Витебск ул. Транспортная 4/2	2010	186,9		
	Цех ремонта двигателей Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей	1969	285,5	264кв.м. 31.07.2022	

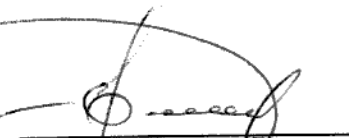
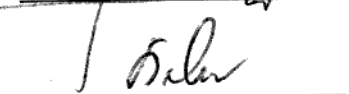
	(в т.ч. автомобильные заправочные и газонакопительные станции) г.Витебск ул. Транспортная 4/5				
	Сооружение Здание специализированное транспорта г.Витебск ул. Транспортная 4/6	1990	1052,2		
	Мастерские здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей г.Витебск ул. Транспортная 4/7	1980	1863,5		
	Многоквартирный жилой дом (общеежитие) г.Витебск ул.Транспортная,7 регистрационное свидетельство	2002	1046		

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

Руководитель предприятия

Гл. бухгалтер



С.В.Юхновец

Л.В.Бабарень