

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества: Открытое акционерное общество «ВИТЕБСКПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»	
Адрес (место нахождения)	210026 г. Витебск, ул. Ленина д.33
Сайт	www. Vit-rest@tut.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 28/01/2010 №0061217 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300048115
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор - Яско Евгений Александрович, тел.263-280 Главный бухгалтер - Шлык Ольга Геннадьевна, тел.263-288

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия (*кратко*):

Малое государственное предприятие «ВИТЕБСКПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» - 25.12.1990г.

Государственное научно-производственное предприятие «ВИТЕБСКПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» - 28.06.1993г.

Областное унитарное научно-производственное предприятие «ВИТЕБСКПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» - 15.02.2001г.

Коммунальное унитарное научно-производственное предприятие «ВИТЕБСКПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» - 29.12.2003г.

Открытое акционерное общество «ВИТЕБСКПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» - 28.01.2010г.

2) Основной вид деятельности :

Деятельность в области архитектуры (71110). Доля данного вида деятельности в общем объеме выручки 95%.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

Сдача внаём собственного недвижимого имущества

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

5) Преимущества предприятия: выгодное место расположения, центр города с наличием подъездных и парковочных мест. Выполнение работ по зданиям относящимся к историко - культурным ценностям.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO. Аттестат соответствия второй категории №0001248-ГП от 02.08.2019г. выполнение функций генерального проектировщика. Аттестат соответствия второй категории №0002745-ПР от 02.08.2019г. на разработку разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
------------	------	------	------

Стоимость чистых активов	193	183	149
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	643	647	446
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	35	17	-72
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	44	45	-60
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	29	12	-72
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	6,2	6,9	-13,4
Дебиторская задолженность	145	168	167
Кредиторская задолженность	51	103	213
Средняя заработная плата	632,00	709,1	666,3
Среднесписочная численность работающих, чел.	32	32	29

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (показать не более 10 видов).

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
Деятельность в области архитектуры (71110)		630	583	375
Сдача внаём собственного имущества (68200)		11	11	20
Продажа недвижимого имущества(68100)		2	-	-

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Отсутствуют.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты.

Отсутствуют.

V. Структура реализации работ (услуг) :

Структура (в %)	2018	2019	2020
-----------------	------	------	------




Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).
Республика Беларусь.

VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
г. Витебск, ул. Ленина д.33	постоянное	605 от 30.12.1996	0,1296
г. Витебск, ул. 1-я Красина, 6	постоянное	200/809-9155	0,0462

VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Административно-хозяйственное здание, г. Витебск, ул. Ленина д.33 Паспорт 2/200С-58973, от 05.04.2017	До 1945	1055,7	425,7	Требуется капитальный ремонт
	Нежилое помещение рег. №200/Д-140681, г. Витебск, пр. Строителей д.6-233	01.1990	266,9		
	Изолированное помещение гараж рег. №200/Д-86862 г. Витебск, ул. Красина б.	31.01.1974	29,0		

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания

Руководитель предприятия


_____ (Яско Е.А.)

Гл. бухгалтер


_____ (Шлык О.Г.)

Шлык 263-288