

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Витебский Хозторг» (ОАО «Витебский Хозторг»)
Адрес (место нахождения)	210033, г.Витебск, ул.Лазо, 110
Сайт	www.vithoztorg.by
Данные о государственной регистрации	Решение Витебского областного исполнительного комитета 20.02.2001 № 85 УНП 300200544
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор – Поливко Руслан Анатольевич Тел. 55-10-48 Заместитель директора по коммерческим вопросам – Плосковицкая Ольга Викторовна Тел. 55-10-47

I. Общая информация об организации

1) История создания ОАО «Витебский Хозторг»:

На основании решения общего собрания арендаторов от 29 октября 1991 на основе Витебской областной оптовой базы по торговле хозяйственными товарами «Хозторг» Министерства торговли БССР, создано арендное предприятие «Хозторг».

Устав АП «Хозторг» зарегистрирован решением исполнительного комитета Октябрьского районного Совета народных депутатов 20.05.1992 № 372.

В соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь, на основании решения Витебского областного исполнительного комитета от 27.12.2000 № 761 путем преобразования арендного предприятия «Хозторг» образовано открытое акционерное общество «Витебский Хозторг» (ОАО «Витебский Хозторг») с передачей 50% акций и одной акции управлению торговли общественного питания и потребительских товаров Витебского областного исполнительного комитета.

Управление в ОАО «Витебский Хозторг» осуществляют: общее собрание акционеров, Наблюдательный совет, дирекция (коллегиальный исполнительный орган), директор (единоличный исполнительный орган).

Контрольным органом является ревизионная комиссия.

2) Основной вид деятельности: розничная и оптовая торговля широким ассортиментом товаров.

Вид деятельности	Объем выручки, тыс. руб.	Доля в общем объеме, %
Розничная торговля	4595	55,3
Оптовая торговля	3711	44,7

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые акционерным обществом: сдача в аренду помещений, оказание услуг по транспортировке грузов.

4) Преимуществами нашего предприятия в сфере торговли хозяйственными товарами и мебелью являются:

- широкий ассортимент продукции;
- хорошая репутация в качестве надежного партнера;
- высококвалифицированные специалисты;
- оптовая и розничная торговля для рыночных и вне рыночных потребителей;
- услуги по доставке крупногабаритных товаров;
- интенсивная реклама;
- услуги по сборке мебели;
- консультации;
- конкурентоспособность цен.

5) ОАО «Витебский Хозторг» имеет лицензии:

- на право осуществления оптовой торговли и хранения алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции, непищевого этилового спирта и табачных изделий № 20000/136, выдана Витебским областным исполнительным комитетом на основании решения № 318 от 25 мая 2015 г., действует бессрочно;

- на право осуществления деятельности в области выполнения внутриреспубликанских и международных автомобильных перевозок грузов № 02190/3-45340 выдана Министерством транспорта и коммуникаций на основании решения № 44-ЛП от 02.06.2014 г. действительна до 25.06.2024 г.;

- на право осуществления деятельности по охране юридическим лицом принадлежащих ему объектов (имущества) № 02010/3056, выдана Министерством внутренних дел Республики Беларусь, действительна до 13 марта 2022 г.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации:

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	507	506	514
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	7394	7825	8306
Прибыль всего (стр. 160 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	64	85	92
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1	36	54
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	15	13	28
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	0,01	0,55	0,78
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	562	390	502
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	1265	1232	1277
Средняя заработная плата, руб.	538	557	645
Среднесписочная численность работающих, чел.	99	104	102

III. Выручка от реализации:

Валовой товарооборот, тыс. руб.	2018	2019	2020
Всего, в том числе	7394	7825	8306
- розничный	3870	4200	4595
- оптовый	3524	3625	3711

IV. В ближайшее время инвестиционные проекты обществом не планируются.

V. Структура реализации работ (услуг):




Структура (в %)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100,0	100,0	100,0
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100,0	100,0	100,0





Основные рынки сбыта – Республика Беларусь.





VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:


Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда (срок), в собственности)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и №)
г.Витебск, ул.Лазо,110	1,5369	Постоянное пользование	Госакт № 0241181, зарегистрирован в Книге записей от 30.03.2006 № 1199

VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Магазин (торговый объект), ул.Лазо, 110 Св-во о рег. № 200/559-515 от 21.08.2006	1993	2х-этажное	973 № 04/20А 01.09.2020-31.08.2021 13,0 м ²	Договор аренды № 09/20А 01.10.2020 - 30.09.2023 104,6 м ²
	Административная пристройка к магазину (офисы), ул.Лазо, 110 Св-во о рег. № 200/559-515 от 21.08.2006	1994	2х-этажное	137	Договор аренды № 06/19А (11.10.2019 - 30.09.2022) 23 кв.м
	Склад 8/4 (складские помещения), ул.Лазо, 110 Св-во о рег. № 928 от 29.11.2001	1982	2х-этажное	3316,10	1) Договор аренды № 06/16А (с 15.02.2016 по 31.12.2021) 26,66 кв.м. 2) Договор аренды № 04/15А (21.12.2015-21.12.2025) 18,59+120,0 кв.м. 3) Договор аренды № 08/18А (01.06.2018 – 31.05.2022) 68,36 кв.м. 4) Договор аренды № 31/10А (01.11.2014 – 31.10.2021) 32,19 кв.м. +19,6 м.кв 5) Договор аренды № 08/19А (21.10.2019 – 31.10.2020) 86,40 кв.м. 6) Договор аренды № 06/19А (11.10.2019 - 30.09.2022) 618,58 кв.м+18,60 кв.м + 12 кв. м +15 кв.м.

	<p>Финский склад (складские помещения), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559- 390 от 29.11.2001</p>	<p>1979</p>	<p>1-этажное</p>	<p>443</p>	<p>Договор аренды № 07/20А (15.09.2020- 14.09.2023) 280,5 м²</p>
	<p>Финский склад (складские помещения), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559- 390 от 22.05.2006</p>	<p>1980</p>	<p>1-этажное</p>	<p>443,3</p>	<p>1) Договор аренды № 03/20А (01.07.2020 – 01.07.2025 м²) 443,3 м²</p>
	<p>Здание конторы (офисы), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/1083-1 от 05.01.2013</p>	<p>1964</p>	<p>1-этажное</p>	<p>339</p>	<p>1) Договор аренды № 06/20А (01.09..2020 – 31.09.2023) 9,30 м²</p>
	<p>Магазин Продукты (производственные помещения), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559- 391 от 22.05.2006</p>	<p>1999</p>	<p>1-этажное</p>	<p>72</p>	<p>1) Договор аренды № 04/17А (21.10.2017- 30.11.2021) 47,42 м²</p>

	<p>Проходная, ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559-391 от 22.05.2006</p>	<p>1999</p>	<p>1-этажное</p>	<p>10</p>	<p>-</p>
	<p>Здание теплопункта (щитовая), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 719 от 01.08.2002</p>	<p>1982</p>	<p>1-этажное</p>	<p>54</p>	<p>-</p>
	<p>Пристройка к зарядной (щитовая), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 719 от 01.08.2002</p>	<p>2000</p>	<p>1-этажное</p>	<p>7</p>	<p>-</p>
	<p>Гараж, ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559-392 от 22.05.2006</p>	<p>1992</p>	<p>1-этажное</p>	<p>177,9</p>	<p>1) Договор аренды № 05/20А (01.09.2020-31.08.2023) 177,9 м²</p>

	Пристройка к гаражу, ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559- 392 от 22.05.2006	1999	I-этажное	98	
---	--	------	-----------	----	--

** - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.*

Директор



Р.А.Поливко

Главный бухгалтер

Н.А.Ковальская