

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества: открытое акционерное общество «Механизированная колонна № 43, г. Витебск», ОАО «Мехколонна № 43, г. Витебск»	
Адрес (место нахождения)	210021, г. Витебск, ул. 4-я Заслонова, д. 8а
E-mail:	mk-43@tut.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением Витебского областного исполнительного комитета от 12.02.1999 № 84 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300125161.
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	директор – Пинчуков Радислав Анатольевич, 51 73 91; главный инженер – Ильющенко Николай Анатольевич, 51 73 93; главный бухгалтер – Жук Инна Николаевна, 51 73 95

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия:

Открытое акционерное общество «Механизированная колонна № 43, г. Витебск» (далее – ОАО «Мехколонна №43, г. Витебск») создано приказом Витебского областного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации от 31 декабря 1998г. № 143-д путем преобразования государственного предприятия «Механизированная колонна № 43, г. Витебск» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

2) Основной вид деятельности:

ОАО «Мехколонна № 43, г. Витебск» занимается выполнением подрядных строительно-монтажных работ и оказанием услуг автотранспорта в пределах Республики Беларусь.

Основными направлениями деятельности предприятия являются:

- 1) земляные работы;
- 2) разборка и снос зданий;
- 3) деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 4) благоустройство территорий;
- 5) устройство наружных сетей водоснабжения и канализации;
- 6) строительство автомобильных дорог и аэродромов.

В общем объеме выполняемых предприятием работ основную массу составляют строительно-монтажные работы, их удельный вес в 2020 г. – 99%, остальная часть – услуги автотранспорта – 1%.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

ОАО «Мехколонна № 43, г. Витебск» осуществляет также деятельность по услугам (аренде) автотранспорта и механизмов.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка:

Мощность предприятия 2,0 млн. руб.

Занимаемая доля рынка составляет 5%.

5) Преимущества предприятия:

ОАО «Мехколонна № 43, г. Витебск» отведено 2,9099 га земель с правом постоянного пользования (акт № 566 от 22.06.2000) для административно-производственной территории.

ОАО «Мехколонна № 43, г. Витебск» имеет достаточно разветвлённую производственную структуру. В его состав входят:

1. административно-бытовой корпус;
2. ремонтные мастерские;
3. склады;
4. инженерные сети;
5. гараж кирпичный;
6. ограждение;
7. здания ГСМ, КНС, ВНС, ТП.

Административно-бытовой корпус и ремонтные мастерские позволяют обеспечить эффективную работу находящихся в них работников, своевременно производить техническое обслуживание и ремонт дорожно-строительных машин и механизмов и транспорта.

ОАО «Мехколонна № 43, г. Витебск» имеет парк различных дорожно-строительных машин и механизмов и транспортных средств, дерево-, металлообрабатывающие станки, средства малой механизации.

б) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

- № 02010/726 на право осуществления охранной деятельности сроком действия по 28 марта 2025 г.;

- № 0005371-ГС (третья категория) на выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвёртого классов сложности со стоимостью строительства свыше 5 тысяч базовых величин по строительству инженерной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральной инженерной инфраструктуры сроком действия по 13 марта 2025 г.;

- № 0011414-СТ (третья категория) на строительство объектов первого-четвёртого классов сложности по устройству наружных сетей водоснабжения и канализации; строительство автомобильных дорог и аэродромов сроком действия по 13 марта 2025 г.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов	1773	2278	2566
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	1479	4163	5838
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	24	407	215
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	70	432	284
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	30	333	166

Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	5,8	10,4	5,1
Дебиторская задолженность	97	935	264
Кредиторская задолженность	524	1135	319
Средняя заработная плата	428,5	820,9	953,8
Среднесписочная численность работающих, чел.	47	49	61

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
Строительно-монтажные работы	тыс. руб	1366	4960	9149
Реализация автоуслуг	тыс. руб	113	100	46
Итого	тыс. руб	1479	5060	9195

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Инвестиции в основной капитал ОАО «Мехколонна № 43, г. Витебск» за 2018-2019 годы не производило, за 2020 год – использовано в основной капитал 484 тыс. рублей инвестиций без учёта НДС для приобретения автотранспорта за счёт заёмных средств.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты.

Отсутствуют.

V. Структура реализации работ (услуг):




Структура (в %)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100



Основные рынки сбыта продукции – Республика Беларусь.




VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
г. Витебск, ул. 4-я Заслонова, 8а	постоянное	566 от 22.06.2000	2,9099

VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора	Общее состояние *
	<p>АБК г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 904 от 29.05.2000</p>	1987	668	нет	Требуется текущий ремонт
	<p>Материальный склад г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1111 от 24.07.2000</p>	1987	1003	нет	Требуется текущий ремонт
	<p>Ремонтные мастерские г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 905 от 29.05.2000</p>	1987	1775	нет	Требуется текущий ремонт

	<p>Здание котельной г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1119 от 24.07.2000</p>	<p>1987</p>	<p>394</p>	<p>нет</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p>
	<p>Контрольно-пропускной пункт г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1118 от 24.07.2000</p>	<p>2000</p>	<p>31</p>	<p>нет</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p>
	<p>Здание ГСМ г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1115 от 24.07.2000</p>	<p>1987</p>	<p>54</p>	<p>нет</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p>

	<p>Склад ГО г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1117 от 24.07.2000</p>	1987	55	нет	Требуется текущий ремонт
	<p>Здание КНС г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1114 от 24.07.2000</p>	1987	34	нет	-
	<p>Здание ВНС г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1116 от 24.07.2000</p>	1987	24	нет	Требуется текущий ремонт

	<p>Здание ТП г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1112 от 24.07.2000</p>	1987	51	нет	Требуется текущий ремонт
	<p>Гараж на 2 места г. Витебск ул. 4-я Заслонова, д. 8а</p> <p>№ 1113 от 24.07.2000</p>	1987	54	нет	Требуется текущий ремонт

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

Директор
ОАО «Мехколонна № 43,
г. Витебск»

Главный бухгалтер



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'И.Н. Жук'.

Р.А.Пинчуков

И.Н.Жук