

ОАО «Керамика»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Полное и краткое наименование общества		Открытое акционерное общество «Керамика» ОАО «Керамика»
Адрес (место нахождения)	210017, г. Витебск, ул. Гагарина, 119	
Сайт	www.vkeram.by	
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением Витебского облисполкома от 27 11 1996 года № 535 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300000303.	
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Генеральный директор Прижитомский Петр Сергеевич Код города (0212) Тел. 22 20 26 Тел./факс 22 20 66 Электронный адрес info@vkeram.by	

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия.

Открытое акционерное общество «Керамика» (ОАО «Керамика») - одно из старейших предприятий Республики Беларусь. Его история уходит корнями в середину XIX столетия. Заводы в то время принадлежали частным владельцам, работали сезонно, количество рабочих не превышало 150 человек.

Во время Великой Отечественной войны все производства подверглись сильным разрушениям, но уже к концу 1945г. начали свой первый выпуск.

21 января 1950г. на базе кирпично-черепичных заводов № 31/35, №32 и торфозавода «Андроновичи» был создан Витебский комбинат строительных материалов.

В 1961г. был введен в действие завод керамзитового гравия, в 1969г. построен завод дренажных труб, которые были присоединены к комбинату строительных материалов.

В 1970-1980 годы на предприятии была проведена огромная работа по модернизации производства. Кольцевые печи в цехах №1 и №2 были заменены туннельными, что коренным образом улучшило условия труда рабочих, повысило производительность, улучшило качество продукции.

С 1 апреля 1980г. на базе Витебского комбината стройматериалов в соответствии с приказом Министерства промышленности БССР было создано Витебское производственное объединение «Керамика». В 1990г. была

ОАО "Керамика"

произведена реконструкция подготовительного отделения завода дренажных труб и в 1991г. введен в эксплуатацию новый цех по выпуску камней керамических.

С 22 марта 1995г. на основании приказа № 68 от 28.02.1995г. Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь «О преобразовании производственного объединения «Керамика» Витебское производственное объединение «Керамика» было переименовано в открытое акционерное общество «Керамика».

В ноябре 2017 года из собственности Республики Беларусь акции ОАО «Керамика» (доля в уставном фонде 26,47%) безвозмездно переданы в собственность Витебской области

2) Основным видом деятельности ОАО «Керамика» является производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины (код вида экономической деятельности согласно ОКЭД 23320). Доля данного вида деятельности в общем объеме выручки за 2020 год составила 97,1 %.

Продукция предприятия широко используется при строительстве жилья, каминов, печей, объектов культурного назначения, храмов, церквей, для реставрации исторических памятников.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием – производство электроэнергии.

4) Производственные мощности ОАО «Керамика» составляют:

- по кирпичу керамическому -29,3 млн.шт.усл.кирпича в год

5) Преимущества предприятия

ОАО «Керамика» занимает выгодное географическое положение среди Белорусских предприятий по отношению к Российской Федерации. У предприятия имеется собственная сырьевая база, которая находится в непосредственной близости от производства. Наличие дилерской сети в крупных городах центрального и северо-западного регионах РФ (Москва и Московская обл., Смоленская обл., Санкт-Петербург и Ленинградская область, Псковская обл., Тверская обл., Брянская обл., Архангельская обл., Мурманская обл., Великий Новгород, Петрозаводск).

Высокое качество выпускаемой продукции и индивидуальный подход к каждому клиенту позволяет удерживать рынки на территории Республики Беларусь и за её пределами.

Предприятие имеет возможность отгружать продукцию автомобильным и железнодорожным транспортом (собственные подъездные пути).

ОАО «Керамика»

Продукция предприятия удостоена многих наград конкурсов и выставок как внутри республики, так и за её пределами. Среди главных можно выделить следующие: «Лучшие товары Республики Беларусь», «Лучшие товары Республики Беларусь на рынке Российской Федерации», «Лучший строительный продукт года», также коллектив предприятия был удостоен дипломов «Экспортер года», Премии правительства за достижения в области качества, знака почета «Лидер национальной экономики», «Продукт года», Премии Витебского облисполкома за достижения в области качества и многих других.

ОАО «Керамика» постоянно принимает участие и имеет дипломы выставок и форумов, проходивших в Республике Беларусь и во многих регионах Российской Федерации.

б) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO

Вся выпускаемая продукция ОАО «Керамика» сертифицирована.

Сертификат соответствия на кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный №ВУ/112 02.01.005 00229 действителен по 5.08. 2021 года.

Сертификат соответствия на кирпич керамический рядовой пустотелый утолщенный №ВУ/112 02.01.005 00231 действителен по 5.08. 2021 года.

Сертификат соответствия на камень керамический рядовой №ВУ/112 02.01.005 00230 действителен по 5.08. 2021 года.

Сертификат соответствия на кирпич керамический рядовой профильный полнотелый одинарный №ВУ/112 02.01.005 00329 действителен по 14.08. 2022 года.

Сертификат соответствия ГОСТ Р на кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный, кирпич керамический рядовой профильный полнотелый одинарный № РОСС RU 11НА78/Н00273 действителен по 08.09.2022 г.

ЕС сертификат соответствия производственного контроля №1397-CPD-0343 (Литва).

Сертификат качества на продукцию УкрСЕПРО №UA.PN.060.1017-20 на соответствие требованиям ДСТУ Б.В.2.7-61:2008 сроком действия до 08.11.2021 года (Украина).

Сертификат соответствия на систему менеджмента качества проектирования, разработки и производства кирпича и камней керамических,

ОАО "Керамика"

блоков керамических поризованных пустотелых в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001-2009 № ВУ/112 05 01.019 0267 действителен по 29.06.2021 года.

Сертификат соответствия на систему управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ 18001- 2009 № ВУ/112 05.04.019 0068 действителен до 15.05.2023 года.

Сертификат соответствия экологический на систему управления окружающей средой проектирования, разработки и производства кирпича и камня керамических, труб керамических дренажных, блоков керамических поризованных пустотелых на соответствие требованиям СТБ ISO 14001-2017 № ВУ/112 06.01.074 00275 действителен до 26.12.2023 года.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов	10 607	11 699	12 393
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	10 599	10 364	11 766
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	2 065	1 649	1 802
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	2 379	1 783	2 114
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	1 111	1 093	694
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	28,9	20,8	21,9
Дебиторская задолженность	780	639	450
Кредиторская задолженность	1803	1057	846
Средняя заработная плата	573	641	738
Среднесписочная численность работающих, чел.	282	276	273

ОАО "Керамика"

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг

Информация о выпускаемой продукции,
производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный	т.шт.у.к	25 098	27 117	28 674
кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный профильный	т.шт.у.к	795	913	1 194

IV. Реализуемые инвестиционные проекты

Инвестиции в основной капитал ОАО «Керамика» за 2018 -2020 годы составили 356 тыс. рублей. Основные направления инвестиций:

- Модернизация автомобильных весов перенос их на транспортную проходную.
- Установка полуавтоматического паллетоупаковщик OneWRap-L для упаковки готовой продукции.
- Изготовление автомата многострунной резки кирпича для технологической линии 2
- Проведена модернизация программно-технического комплекса автомата многострунной резки кирпича для технологической линии 1
- Строительство объектов основных средств:
 - Карьер глины "Осетки"
 - Карьер песка "Скуловичи"

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	26	25	34
Внешний рынок	74	75	66
Итого:	100	100	100

ОАО «Керамика»

Потребителями продукции, производимой ОАО «Керамика», являются строительные и торговые организации России, Республики Беларусь, Украины.

Основными рынками сбыта продукции являются следующие регионы:

- Республика Беларусь – заключено 277 договоров. Основное количество продукции реализуется:

- г. Минск – 25,1%,
- Витебская обл. – 24,9%,
- Минская обл. – 16,4%,
- Гомельская обл. – 10,4%,
- Могилёвская обл. – 9,1%,
- Гродненская обл. – 6,4%,
- Брестская обл. – 7,7%.

- Российская Федерация – заключено 39 контрактов (продукция реализуется в 44 областях). Основное количество продукции реализуется:

- Москва и Московская область – 28,39%,
- Смоленская область – 12,86%,
- Псковская область – 11,67%,
- Брянская область – 8,78%,
- г. Санкт – Петербург и Ленинградская область – 8,44%,
- Тверская область – 5,5%,
- Нижегородская область – 3,83%,
- Архангельская область – 2,71%,
- Остальные регионы России – 17,82%.

- Украина – заключено 3 контракта. Продукция реализуется партнерами через собственную дилерскую сеть в Черниговской, Житомирской, Волынской, Ровенской и Одесской областях, в т.ч. основное направление продаж – Киев и Киевская область.

В каждом из перечисленных регионов у нас существуют партнерские отношения с торговыми и строительными организациями, совместно с которыми наше предприятие занимается изучением конъюнктуры рынка с целью продвижения и реализации продукции.

ОАО "Керамика"

VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	площадь га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
1. Промплощадка цех 1,2. по ул.Гагарина, 119	21,6634	постоянное Кад.№24010000000 1004571	Свидетельство о гос.регистрации №200/1341-4388 от 21.12.2016
2. Промплощадка ЗДТ	8,7764	постоянное Кад.№24010000000 1004573	Свидетельство о гос.регистрации №200/870-657 от 21.10.2008
3. Промплощадка ЗКГ цех 5	5,3034	постоянное Кад.№24010000000 1005889	Свидетельство о гос.регистрации №200/1205-496 от 28.06.2013
3*. Промплощадка ЗКГ цех 5	0,4592	постоянное Кад.№24010000000 1011888	Свидетельство о гос.регистрации №200/1205-497 от 1.07.2013
4. Промплощадка ЗКГ цех 4	0.8870	постоянное Кад.№24010000000 1005880	Свидетельство о гос.регистрации №200/401-147 от 26.03.2008
5. Для содержания и обслуживания здания трансформаторной подстанции ТП-3	0,009	постоянное Кад.№24010000000 1004572	Свидетельство о гос.регистрации №200/1665-1073 от 1.04.2016
6. Газораспределительная станция	0,0428	постоянное Кад.№24010000000 1004576	Свидетельство о гос.регистрации №200/559-71 от 5.02.2007
7. Здание мехмастерской карьера	0,1467	постоянное Кад.№22120000000 1000213	Свидетельство о гос.регистрации №200/401-55 от 08.02.2008
8. Общежитие по ул.Гагарина, д.105-А	0.3563	постоянное Кад.№24010000000 1015223	Свидетельство о гос.регистрации №200/1667-5953 от 15.01.2021
9. Здание нежилое ул. Гагарина, д.105	0,3481	постоянное Кад.№24010000000 1015224	Свидетельство о гос.регистрации №200/1667-5954 от 15.01.2021
10. Теплотрасса (4 участка общей площадью 0,0047 га)	0,0047	Аренда до 30.01.2050 кад.№24010000000 1009350-9353	Договор аренды № 853/1046 Свидетельство о гос.регистрации №200/1083-(452-455) от 12.11.2010
11. Теплотрасса	0,0070	Аренда до 30.01.2020 кад.№ 24010000000100930 3	Договор аренды №852/1045 Свидетельство о гос.регистрации №200/1083-443 от 08.11.2010
12. Карьер глин «Журжево-2»	3,1999	Временное пользование до 31.12.2021 Кад.№22120000000 1002005	Свидетельство о гос.регистрации №200/1485-3832 от 03.12.2020
13. Карьер глин «Журжево-2»	3,9670	Временное пользование до 21.11.2021	Свидетельство о гос.регистрации №200/1753-1557 от 22.12.2018






ОАО "Керамика"

		Кад.№22128850000 1000084	
14. Карьер песка «Скуловичи-І»	0,80	Временное пользование до 01.11.2021 кад.№22128060000 1000268	Свидетельство о гос.регистрации №200/1456-5255 от 17.09.2020
15. Карьер песка «Скуловичи-І»	10,7409	Временное пользование до 03.12.2025 кад.№22120000000 1005040	Свидетельство о гос.регистрации №200/1229-6234 от 19.06.2020
16. ЛЭП-10кв на карьер глин «Осетки»	0,0305	Аренда до 06.09.2022 Кад.№№221200000 001001073 – 22120000000 1001135 – 221200000001 001182	Договор аренды №719 от 07.09.2010 Свидетельство о гос.регистрации №200/357-22 от 9.02.2011 - №200/559-306 от 11.04.2011

VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:

Фото	Наименование (назначение)	Год постройки	Этажность	Площадь м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора	Общее состояние
1	2	3	4	5	6	7
	Инв №4248 Здание заводоуправления Свидетельство о гос. регистрации № 200/1212-260 от 02.12.2013	1962	3-х этажное	1027	545,6 м ² Без срока действия	
	Инв № 27 Здание бытового корпуса цех№1 (производство строительных материалов) Документы о регистрации отсутствуют	1983	2-х этажное	642,8		требуется косметический ремонт

ОАО "Керамика"

	<p>Инв. № 3446 Здание главного корпуса ЗДГ (производство строительных материалов) <i>Свидетельство о гос. регистрации № 200/1212-261 от 02.12.2013</i></p>	<p>1967</p>	<p>2-х этажное</p>	<p>2676,63</p>		<p>требуется капитальный ремонт</p>
	<p>Инв. № 8728 Здания КГУ-2 (выработка электрической и тепловой энергии) <i>Документы о регистрации отсутствуют</i></p>	<p>2008</p>	<p>1 этажное</p>	<p>129,8</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p>
	<p>Инв. № 8755 Здание КГУ-1 (выработка электрической и тепловой энергии) <i>Документы о регистрации отсутствуют</i></p>	<p>2008</p>	<p>1 этажное</p>	<p>129,8</p>		<p>Требуется капитальный ремонт</p>
	<p>Инв. № 10522 Здание КГУ-3 (выработка электрической и тепловой энергии) <i>Свидетельство о гос. регистрации № 200/676-2061 от 15.04.2015</i></p>	<p>2014</p>	<p>1 этажное</p>	<p>288,2</p>		
	<p>Инв №4499 Общежитие №105-а по ул. Гагарина, г. Витебска <i>Свидетельство о гос. регистрации № 3076 от 16.06.99</i></p>	<p>1986</p>	<p>5-этажное</p>	<p>4956/2154</p>		<p>Проводится текущий ремонт</p>

ОАО "Керамика"

	<p>Инв. №3363 Здание -контора транспортного цеха (вспомогательное производство обслуживание производственных подразделений) <i>Документы о регистрации отсутствуют</i></p>	1979	1-этажное	97,3		
	<p>Инв №5067 здание конторы (административно- хозяйственного корпуса) по ул. Гагарина, 119 г. Витебска <i>Свидетельство о гос. регистрации № 200/1753-984 от 19.06.2018</i></p>	1945	1 этажное	180	15,3 м ² до 25.08.2021	
	<p>Инв №1343 Складская выставочная площадка по ул. Гагарина, 173 г. Витебска <i>Свидетельство о гос. регистрации № 200/1213-7342 от 20.10.2020</i></p>	1969		29139,8	1800 м ² до 05.07.2021	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



П.С. Прижитомский

Т.П. Посредникова

Кузменкова
8 0212 22 39 56