

Информация о результатах контрольно-аналитических мероприятий за 2020 год

Комитетом государственного имущества Витебского облисполкома в 2020 году проведены 2 проверки учреждений образования (далее – учреждения), 15 мониторингов районных органов управления.

Проверками учреждений выявлено 3 объекта благоустройства и линия электропередач, не учтенные по бухгалтерскому учету, что является нарушением пункта 1 и абзаца третьего пункта 2 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-3 ”О бухгалтерском учете и отчетности“, а также абзацев первого и второго пункта 3, пункта 39 Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 180, в части отсутствия документального подтверждения наличия, состояния и оценки активов (в том числе неучтенных) путем сопоставления с данными бухгалтерского учета перед составлением годовой отчетности.

В одном из учреждений выявлены неиспользуемые (неэффективно используемые) объекты, не включенные в календарный график (здание учебного корпуса частично (менее 30 %) используется в учебном процессе; здания спортзала и гаражей – не используются).

Проверкой правильности заполнения документированной информации для включения в Единый реестр государственного имущества и поддержания его в актуальном состоянии установлено, что в одном из учреждений в нарушение пункта 19 Инструкции о порядке включения (исключения) сведений в Единый реестр государственного имущества и поддержания его в актуальном состоянии, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 апреля 2013 г. № 16, в 10-ти дневный срок не представлены письменные уведомления о смене юрисконсульта учреждения, а также о сделках по распоряжению имуществом.

В учреждениях установлены нарушения при заполнении формы ведомственной отчетности ”Отчет об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности, а также о выполнении условий продажи таких объектов“, утвержденной приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 17.12.2018 № 251.

Установлены нарушения порядка сдачи в аренду государственного имущества.

Так, сдача в аренду государственного имущества осуществлялась без получения согласования главного управления по образованию Витебского облисполкома, без издания приказа учреждения, при увеличении

арендуемой площади по действующим договорам аренды учреждениями составляются дополнительные соглашения к договору аренды, однако сдача в аренду дополнительной площади, а также коэффициент спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды не согласовывались с органом управления.

Проведенным в ходе проверки осмотром арендуемых помещений одного из учреждений установлено, что некоторые помещения использовались арендаторами без оформления договорных отношений. Арендаторам выставлены счета-фактуры по перерасчету арендной платы на сумму 527,37 рублей. Указанная недоплата возмещена в ходе проверки.

Тем самым были нарушены часть первая пункта 14 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области, утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 23.08.2012 № 206, ныне пункт 18 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Витебской области, утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 29.10.2019 № 120 "Об управлении и распоряжении имуществом", подпункт 2.12 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (далее – Указ № 150), пункт 7 Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Витебской области, утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов 09.04.2012 № 178 (далее – Инструкция № 178), пункт 1 статьи 580 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Одним из учреждений по заявлению арендатора в счет задолженности по оплате арендной платы принято имущество на сумму 645,65 рублей, согласно дополнительному соглашению к договору аренды, что является нарушением пункта 9 Инструкции № 178, пункта 3 Положения об определении арендной платы, утвержденного Указом № 150, согласно которым расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном этим Указом, а арендная плата уплачивается в белорусских рублях исходя из размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

Учреждениям направлены предписания об устранении выявленных нарушений. О проведенных проверках проинформировано главное управление по образованию Витебского облисполкома.

Виновные должностные лица учреждений образования привлечены к административной ответственности в виде штрафа.

За 2020 год проведены 15 мониторингов, из которых 13 мониторингов – по вопросам обеспечения райисполкомками контроля за

исполнением условий по договорам купли-продажи объектов недвижимости, проданных на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, и 2 мониторинга – по организации райисполкомами работы по подготовке объектов к продаже, сдаче в аренду, списанию (сносу), включенных в календарный график (перечень) неиспользуемого имущества на 2020 год.

Установлено, что отдельными райисполкомами не в полной мере обеспечивается контроль за исполнением негосударственными юридическими лицами условий договоров купли-продажи государственного имущества, в части несвоевременного начала осуществления ими предпринимательской деятельности и (или) не осуществления деятельности в течение установленного срока; не принимаются меры, понуждающие к выполнению обязательных условий. При установлении фактов невыполнения договорных условий, не своевременно применяются штрафные санкции, затягивается обращение в экономический суд с целью расторжения договора и возврата имущества в коммунальную собственность.

По результатам проведенных мониторингов направлены рекомендации по устранению выявленных нарушений.