

Грамм собственного опыта стоит дороже тонны чужих наставлений.

Махатма Ганди,  
индийский политический и общественный деятель,  
один из руководителей и идеологов движения  
за независимость Индии (1869–1948 гг.).

С ПРЕЗИДИУМА ОБЛСОВЕТА

## ВКЛЮЧИТЬ В ОБОРОТ



**На минувшей неделе в Поставах прошло выездное заседание президиума областного Совета депутатов. Его участники обсудили, как повысить эффективность управления государственным имуществом, где найти новых собственников для пустующих зданий, чтобы вновь включить их в хозяйственный оборот.**

### Не хватает инициативы

Главную роль в решении этого вопроса председатель областного Совета депутатов Владимир Терентьев отвел местным органам власти, ведь именно от проявленной на местах инициативы по поиску инвесторов непосредственно зависит дальнейшее развитие и благополучие регионов области. А с этим пока еще есть проблемы.

Так, на 1 апреля в Едином реестре государственного имущества учтено 70624 здания, сооружения, передаточных устройства и изолированных помещения, из них более 57 тысяч находится в собственности городов и районов, 13541 — в собственности области.

— За прошедший год на Витебщине неиспользуемые площади коммунальной собственности увеличились на 77,5 тысячи квадратных метров, или на 5 процентов от всего имущества, — констатировал директор фонда «Витебскоблмущество» Виктор Зайцев. — Рост в значительной мере обусловлен объективными факторами. Сложившиеся негативные тенденции связаны со спецификой северного региона, где богатое наследие в виде брошенных зданий оставили после себя расформированные воинские части. А сейчас его продолжают пополнять строения, принадлежащие сельхозорганизациям-банкротам. Работа по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости находится на постоянном контроле. К примеру, в прошлом году у нас было объявлено 605 аукционов. На торгах продано 80 объектов, из которых половина — за одну базовую величину.

Виктор Зайцев также рассказал, что в ближайшее время должны быть внесены изменения в Указ Президента Республики Беларусь № 294, которые несколько облегчат порядок распоряжения госимуществом. К примеру, одна из законодательных новаций — норма, разрешающая продажу объекта под снос. То есть при покупке такого объекта человеку не нужно будет оформлять правоустанавливающие документы, регистриро-

вать переход права собственности. Он может спокойно его снести и рекультивировать участок. Также в планах при продаже объектов госсобственности исключить такую ступень, как понижение на 20 процентов.

### С деньгами и конкретными идеями

Одним из градообразующих предприятий в Поставах в настоящее время является ЧПУП «Поставский мебельный центр». Именно с него началась обзорная экскурсия для участников выездного заседания президиума. Ее главная цель — показать наиболее яркие примеры, как некогда неиспользуемые объекты благодаря новым рачительным хозяевам получили вторую жизнь. Что касается ПМЦ, то ему всего передано 15 зданий.

Комплекс из 19 капитальных строений год назад был безвозмездно передан в частную собственность ООО «Мясокомбинат Поставский» (по улице Гагарина в райцентре). Главные условия — проведение ремонтных работ и создание здесь порядка 60 новых рабочих мест.

Свыше 807 тысяч долларов вложил гражданин России в восстановление усадебно-паркового комплекса в Лынтупах. Он признан историко-культурной ценностью XIX века, поэтому все производимые здесь работы требуют особого согласования. Все, на что было получено разрешение экспертов, уже сделано. В парке спилены аварийные деревья, очищены пруды. Полностью под чистовую отделку готово здание советской эпохи, где будет гостиница на 20 номеров. А вот во дворце Бишевского, постройка которого датируется 1907 годом, произведены пока только первоочередные работы: усилены оконные и дверные проемы, заменены кровля и перекрытия, частично отреставрирован фасад здания. В ближайшее время собственник ожидает получить заключение по проекту, работа над которым велась более 3 лет, и только тогда реконструкция продолжится. А на выходе в здании дворца расположится небольшой музей, банкетный и конференц-залы, 4 VIP-номера. По плану данный объект агротуризма должен быть введен в строй к 2020 году, и при этом инвестор обязуется создать не менее 25 дополнительных рабочих мест.

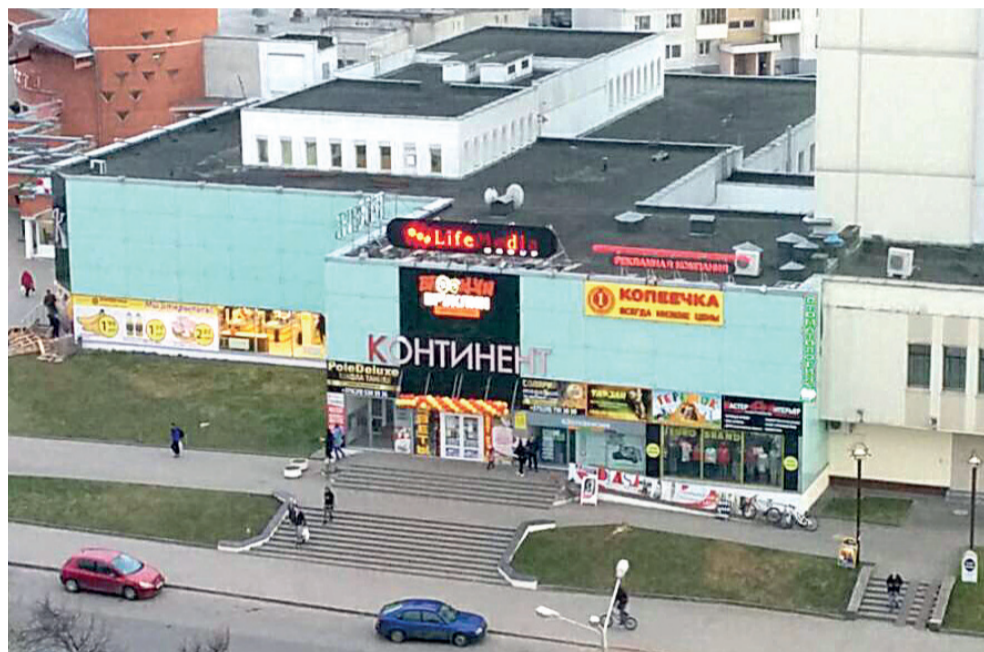
Поставщина, как отмечалось на заседании, — регион с положительной практикой по работе с неэффективно используемым госимуществом.

Людмила ЗЕЛЕНКЕВИЧ, «Пастаўскі край».

ПРИЯТНЫХ ПОКУПОК

## Сэкономить копейчку — в «Копеечке»!

**Настоящий праздник подарила витебчанам торговая сеть «Доброном» — в городе открылся новый, двенадцатый, дискаунтер «Копеечка», который расположен в торговом центре «Континент» по адресу: проспект Строителей, 1. Уже на улице у входа гостей, а их, кстати, собралось немало, ждали увлекательные конкурсы и концерт. Ведущий программы в творческой форме знакомил витебчан с историей торговой сети, задавал тематические вопросы. Все дети получили сладкие подарки и воздушные шары.**



**Д**иректор по розничной торговле ЗАО «Доброном» Александр Рязцев рассказывает:

— Это объект крупного формата — площадью 500 квадратных метров. Здесь представлен широчайший ассортимент продовольственной и непродовольственной групп товаров. Имеется собственное производство. Уверены, что гурманы оценят кулинарные и кондитерские изделия. Для изготовления копченостей мы используем специальное оборудование, аналогов которому нет у конкурентов. Порадует большой ассортимент свежих овощей и фруктов. Да и вообще, покупателей ждет на прилавках много приятных новинок!

Примечательно, что работаем мы под брендом «Копеечка», который позиционирует себя низкими ценами. Это значит, что мы не будем делать разовых акций, еженедельных смен цен — они просто снижены сразу на все товары.

Как только красная ленточка была разрезана в торжественной обстановке, магазин наполнился покупателями. Здесь по всему залу работали дегустационные сто-

лы. Витебчанка Ольга Федорова попробовала готовую мясную продукцию и сразу отметила: «Очень вкусно, нежно, приготовлено по-домашнему! Я редко покупаю уже готовые блюда, предпочитаю «кулинарничать» сама. Но теперь пересмотрю свои взгляды!»

Еще одна покупательница Ирина Кузьмина рассказала, что живет рядом с «Континентом», поэтому открытие магазина возле дома для нее событие важное:

— Моя мама живет на улице «Правды» и постоянно ходит там в «Доброном». Раньше, когда приходила к ней, всегда покупала в магазине продукты домой. А теперь он, к счастью, появился и в нашем районе.

Олег и Инна Бизуновы пришли на открытие с двумя детьми:

— У нас большая семья, и у всех разные вкусы! Сегодня, судя по большой корзине, которую мы заполнили почти доверху, удастся их все удовлетворить. И цена очень порадовала — заплатили, как во многих других магазинах, а покупок сделали гораздо больше!

Алеся САМОТОВА.

