

## Информация об объявленных торгах

Лепельским районным исполнительным комитетом в виде конкурса по продаже находящихся в собственности Лепельского района акций

**23 апреля 2021 г. в 10.00** в Лепельском районном исполнительном комитете по адресу: 211174, Витебская область г. Лепель, пл. Свободы, д. 6, каб. 101, состоится конкурс по продаже находящихся в собственности Лепельского района акций открытого акционерного общества «Черейщина».

**ОРГАНИЗАТОР** – Лепельский районный исполнительный комитет, 211174, Витебская область, г. Лепель, пл. Свободы, д. 6, телефон (02132) 6 70 46, факс 3 49 97, Lepelrik@vitebsk.by.

Открытое акционерное общество «Черейщина», сокращенное наименование – ОАО «Черейщина» расположено по адресу: 211198, Витебская область, Лепельский район, агрогородок Черейщина. Уставный фонд общества составляет 3 040 476,80 (Три миллиона сорок тысяч четыреста семьдесят шесть рублей восемьдесят копеек) белорусских рублей. Доля Лепельского района в уставном фонде общества составляет 57,038 процента. Количество предлагаемых простых (обыкновенных) акций – 2 167 783, номинальной стоимостью 0,80 рублей каждая.

**Начальная стоимость продажи акций** по их рыночной стоимости составляет 4 140 465,53 белорусских рублей.

**Размер задатка** составляет 414046,55 рублей. Сумма задатка вносится участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по участию в конкурсе в сроки и в порядке, определенном в договоре о задатке, заключенному с Лепельским райисполкомом в установленной форме, но не позднее 3 дней со дня заключения договора.

### **Условия продажи акций по конкурсу:**

увеличение ОАО «Черейщина» в течение трех лет с даты заключения договора купли-продажи акций продуктивности дойного стада и обеспечение годового удоя на фуражную корову не менее среднереспубликанского удоя;

вложение (освоение) инвестиций в размере не менее 10 миллионов белорусских рублей в материально-техническую базу ОАО «Черейщина», а также строительство и модернизацию производственных объектов, в течение 1 года с даты заключения договора купли-продажи акций;

обеспечение постоянного (среднегодового) поголовья крупного рогатого скота не менее 2100 голов, в том числе не менее 840 голов дойного стада с поэтапным его обновлением на более высокопродуктивное на период до 2025 года;

сохранение среднесписочной численности работников ОАО «Черейщина» в каждом календарном году не менее 90 процентов от среднесписочной численности работников хозяйства, сложившейся за квартал, предшествующий кварталу, в котором заключен договор купли-продажи акций, на период до 2025 года включительно; трудоустройство высвобождаемых профессионально пригодных работников;

сохранение социальных гарантий работникам ОАО «Черейщина», предусмотренных в действующем на дату заключения договора купли-продажи акций коллективном договоре, в течение срока, на который он заключен;

увеличение среднего уровня заработной платы работникам ОАО «Черейщина» не ниже среднего уровня заработной платы по виду экономической деятельности, сложившемуся в Лепельском районе;

исполнение финансовых обязательств ОАО «Черейщина» в объемах и в сроки, предусмотренные бизнес-планами, разработанными в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций» и от 25 февраля 2020 г. № 70 «О развитии агропромышленного комплекса Витебской области» (далее – бизнес-планы);

обеспечение до 2025 года включительно безубыточной работы ОАО «Черейщина» по конечному финансовому результату по итогам каждого календарного года, предусмотренного бизнес-планами, начиная с года, следующего за годом, в котором подписан договор купли – продажи акций;

участие в поставках продукции в счет государственных нужд в объемах, определяемых решением Лепельского райисполкома;

сохранение деятельности по производству сельскохозяйственной продукции.

Для участия в конкурсе приглашаются юридические лица и индивидуальные предприниматели. Участнику конкурса не позднее 19 апреля 2021 г. необходимо подать в адрес организатора заявление и заключить договор о задатке установленной формы с Лепельским райисполкомом.

Лица, желающие принять участие в конкурсе, к заявлению прилагают:

**юридическое лицо** – копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о

проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации, заверенные подписью руководителя юридического лица;

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенности представителю (если юридическое лицо, желающее принять участие в торгах, представляет не руководитель);

**индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации, заверенную подписью индивидуального предпринимателя.

При подаче документов на участие в конкурсе индивидуальные предприниматели, представители индивидуальных предпринимателей, юридических лиц предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию.

Участник торгов в случаях, установленных антимонопольным законодательством, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения торгов дополнительно представляет организатору торгов документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на совершение сделки.

Документы, необходимые для участия в конкурсе, принимаются организатором торгов в рабочие дни по адресу: 211174, Витебская область, г. Лепель, пл. Свободы, д. 6, каб. 102 с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Последний день приема документов – 19 апреля 2021 г. до 17.00 часов. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Конкурс проводится в порядке, определенном Инструкцией о порядке продажи путем проведения аукциона (конкурса) предприятия как имущественного комплекса и акций (доли в установленном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в собственности Лепельского района, утвержденной решением Лепельского районного Совета депутатов от 26 июня 2019 г. № 58.

Участником, выигравшим конкурс, признается участник, все предложения которого по заключению комиссии соответствуют условиям конкурса или содержат лучшие условия по сравнению с условиями продажи.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее, чем за 30 дней до его проведения.

Участник, выигравший торги, а также единственный участник конкурса обязан: подписать протокол конкурса; возместить затраты на организацию и проведение конкурса в течение 3 рабочих дней с даты проведения конкурса и до подписания договора купли-продажи акций представить Лепельскому райисполкому платежные документы, подтверждающие возмещение затрат на организацию и проведение конкурса и затрат на проведение независимой оценки в сумме 16 464,00 рублей; в течение 20 календарных дней с даты проведения конкурса заключить договор купли-продажи акций.

Информация о сумме затрат на организацию и проведение конкурса, а также о порядке и сроках их возмещения будет доведена в день проведения конкурса до начала его проведения.

Контактный телефон для получения дополнительной информации: 8 (02132) 3 49 12 – Белященко Екатерина Олеговна.