

О реализации комплекса имущества  
«База отдыха «Крупенино», расположенного в д. Крупенино  
Бешенковичского района Витебской области.

Реализуемое имущество представляет собой гостиничный комплекс с готовой инфраструктурой. Начало введения в эксплуатацию имущества – 2000-2001 год.

В состав комплекса входит следующее недвижимое имущество:

1. капитальное строение с инв. № 231/С-1128, наименование - коттедж № 2, общей площадью 384 кв.м., с подвалом;

2. капитальное строение с инв. № 231/С-1129, наименование - баня, общей площадью 167 кв.м.;

3. капитальное строение с инв. № 231/С-9063, наименование - спальный корпус, общей площадью 2122 кв.м., составные части и принадлежности: терраса и подвал, рампа, приямки, 5 крылец, беседка со скамьей, печью, мангалом, летнее кафе «Престиж», асфальтовое покрытие участок 1, участок 2, плиточное покрытие участка 1 (проезжая часть), участок 2 (пешеходная часть), участок 3, участок 4, пешеходная часть, бетонное покрытие пешеходной части, 2 калитки, 4 ворот, ограждение 3 участка, теннисный корт, танцплощадка, 3 беседки, эстакада, лестница гранитная 2 шт., металлическая конструкция, 2 подсобных помещения, 2 навеса дощатых, склад;

4. капитальное строение с инв. № 231/С-9064, наименование - коттедж №1, общей площадью 381 кв.м., с подвалом;

5. капитальное строение с инв. № 231/С-9065, наименование - проходная, общей площадью 20 кв.м.;

6. капитальное строение с инв. № 231/С-10151, наименование - административно-бытовой комплекс, общей площадью 111,3 кв.м., с подвалом, крыльцом, террасой и лестницей;

7. капитальное строение с инв. № 231/С-10152, наименование - гараж, общей площадью 254,9 кв.м.;

8. капитальное строение с инв. № 231/С-10153, наименование - деревянный дом 2-х этажный, общей площадью 117,1 кв.м., с мансардой;

9. капитальное строение с инв. № 231/С-9408, наименование - беседка с шашлычницей, общей площадью 22,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями – благоустройство, навес-беседка, игровая площадка, тротуарная дорожка, декоративное ограждение, спортивная площадка, площадка №1, площадка №2, пешеходные дорожки и тротуары, декоративное ограждение, пешеходные дорожки и тротуары, декоративное ограждение, площадка, фонтан и линия электропередач;

10. капитальное строение с инв. № 231/С-490, наименование - спальный корпус на 80 мест базы отдыха «Крупенино» Бешенковичского района (корректировка) – 1 очередь, общей площадью 3050 кв.м., с подвалом и подземным переходом.

Также в состав комплекса входит движимое имущество (оборудование, инвентарь, мебель и пр.) в количестве 1229 ед. (приложение №1).

Все имущество реализуется в составе единого комплекса одним лотом посредством проведения аукциона.

Организатором аукциона выступает РУП «Институт недвижимости и оценки» (Витебский филиал), г. Витебск, ул. Свидинского, 4. Тел. +375 29 591 00 02 (Елена Николаевна, Татьяна Петровна).

Объявление о проведении аукциона публикуются на сайте [www.ocenka.by](http://www.ocenka.by) и в газете «Витебские вести».

Цена реализации указанного комплекса имущества со второго повторного аукциона 09.12.2021 - 8 026 202,37 белорусских рублей с НДС.

Порядок проведения аукциона:

1. Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, пятница до 16.00. Последний день приема заявлений – последний рабочий день перед проведением аукциона.

2. Участником в момент регистрации перечисляется Задаток в размере 10 % от начальной цены имущества на /с ВУ61ВАРВ30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х; Получатель – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546. При необходимости по ходатайству участника аукциона организатором торгов могут быть использованы для оплаты задатка счета в иностранной валюте.

3. Шаг аукциона 5 % от начальной цены имущества, выставленного на аукцион.

4. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявления только одним участником, предмет аукциона может быть продан этому участнику с 5 % шагом и возмещением затрат по аукциону.

5. По условиям аукциона Покупателем производится возмещение затрат и вознаграждения по результатам проведения аукциона:

- фактические затраты на проведение аукциона (ориентировочно 600,00 белорусских рублей) делятся между всеми участниками аукциона (возмещаются организатору торгов);
- стоимость оценки имущества 5 557,68 белорусских рублей (возмещается государственному предприятию «База отдыха «Крупенино»);
- вознаграждение организатору торгов в размере 1,5% от конечной цены продажи лота (возмещается государственному предприятию «База отдыха «Крупенино»).

6. Договор купли-продажи между Покупателем и государственным предприятием «База отдыха «Крупенино» должен быть подписан не позднее 10 рабочих дней с даты проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

7. Возмещение затрат и вознаграждения по организации аукциона производится до оплаты предмета аукциона.

8. В случае не заключения договора или не соблюдения условий аукциона задаток Покупателю не возвращается и включается в состав имущества государственного предприятия «База отдыха «Крупенино».