

## Информационный меморандум

<b>Полное и краткое наименование</b>	Открытое акционерное общество «Витебский Хозторг» (ОАО «Витебский Хозторг»)
<b>Адрес (место нахождения)</b>	210033, г.Витебск, ул.Лазо, 110
<b>Сайт</b>	<a href="http://www.vithoztorg.by">www.vithoztorg.by</a>
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Решение Витебского областного исполнительного комитета 20.02.2001 № 85 УНП 300200544
<b>Информация о руководстве организации, контактные телефоны</b>	Директор – Поливко Руслан Анатольевич Тел. 55-10-48 Заместитель директора по коммерческим вопросам – Плосковицкая Ольга Викторовна Тел. 55-10-47

### I. Общая информация об организации

#### 1) История создания ОАО «Витебский Хозторг»:

На основании решения общего собрания арендаторов от 29 октября 1991 на основе Витебской областной оптовой базы по торговле хозяйственными товарами «Хозторг» Министерства торговли БССР, создано арендное предприятие «Хозторг».

Устав АП «Хозторг» зарегистрирован решением исполнительного комитета Октябрьского районного Совета народных депутатов 20.05.1992 № 372.

В соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь, на основании решения Витебского областного исполнительного комитета от 27.12.2000 № 761 путем преобразования арендного предприятия «Хозторг» образовано открытое акционерное общество «Витебский Хозторг» (ОАО «Витебский Хозторг») с передачей 50% акций и одной акции управлению торговли общественного питания и потребительских товаров Витебского областного исполнительного комитета.

Управление в ОАО «Витебский Хозторг» осуществляют: общее собрание акционеров, Наблюдательный совет, дирекция (коллегиальный исполнительный орган), директор (единоличный исполнительный орган).

Контрольным органом является ревизионная комиссия.

2) Основной вид деятельности: розничная и оптовая торговля широким ассортиментом товаров.

Вид деятельности	Объем выручки, тыс. руб.	Доля в общем объеме, %
Розничная торговля	4200	53,7
Оптовая торговля	3625	46,3

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые акционерным обществом: сдача в аренду помещений, оказание услуг по транспортировке грузов.

4) Преимуществами нашего предприятия в сфере торговли хозяйственными товарами и мебелью являются:

- широкий ассортимент продукции;
- хорошая репутация в качестве надежного партнера;
- высококвалифицированные специалисты;
- оптовая и розничная торговля для рыночных и вне рыночных потребителей;
- услуги по доставке крупногабаритных товаров;
- интенсивная реклама;
- услуги по сборке мебели;
- консультации;
- конкурентоспособность цен.

5) ОАО «Витебский Хозторг» имеет лицензии:

- на право осуществления оптовой торговли и хранения алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции, пищевой этилового спирта и табачных изделий № 20000/136, выдана Витебским областным исполнительным комитетом на основании решения № 318 от 25 мая 2015 г., действует бессрочно;

- на право осуществления деятельности в области выполнения внутриреспубликанских и международных автомобильных перевозок грузов № 02190/3-45340 выдана Министерством транспорта и коммуникаций на основании решения № 44-ЛИ от 02.06.2014 г. действительна до 25.06.2024 г.;

- на право осуществления деятельности по охране юридическим лицом принадлежащих ему объектов (имущества) № 02010/3056, выдана Министерством внутренних дел Республики Беларусь, действительна до 13 марта 2022 г.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации:**

<b>Показатель</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	506	507	506
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	6149	7394	7825
Прибыль всего (стр. 160 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	53	64	85
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.т	-9	1	36
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	-	15	13
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-	0,01	0,46
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	451	562	390
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	1216	1265	1232
Средняя заработная плата, руб.	423	538	557
Среднесписочная численность работающих, чел.	94	99	104

**III. Выручка от реализации:**

<b>Валовой товарооборот, тыс. руб.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Всего, в том числе	6149	7394	7825
- розничный	2944	3870	4200
- оптовый	3205	3524	3625

IV. В ближайшее время инвестиционные проекты обществом не планируются.

**V. Структура реализации работ (услуг):**




<b>Структура (в %)</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Внутренний рынок	99,5	100,0	100,0
Внешний рынок	0,5	-	-
Итого	100	100	100


Основные рынки сбыта – Республика Беларусь.

**VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**





<b>Место нахождения участка</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда (срок), в собственности)</b>	<b>Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и №)</b>
г.Витебск, ул.Лазо, 110	1,5369	Постоянное пользование	Госакт № 0241181, зарегистрирован в Книге записей от 30.03.2006 № 1199


**VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:**

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Магазин (торговый объект), ул.Лазо, 110 Св-во о рег. № 200/559-515 от 21.08.2006	1993	2х-этажное	973	-
	Административная пристройка к магазину (офисы), ул.Лазо, 110 Св-во о рег. № 200/559-515 от 21.08.2006	1994	2х-этажное	137	1) Договор аренды № 03/19А (с 01.04.2019 по 31.03.2021 г.) 9,0 кв.м. 2) Договор аренды № 06/19А (11.10.2019 - 30.09.2022) 23 кв.м
	Склад 8/4 (складские помещения), ул.Лазо, 110 Св-во о рег. № 928 от 29.11.2001	1982	2х-этажное	3316,10	1) Договор аренды № 06/16А (с 15.02.2016 по 15.02.2020) 26,66 кв.м. 2) Договор аренды № 02/19А (с 01.04.2019 по 01.04.2021) 73,1 кв.м. 3) Договор аренды № 04/15А (21.12.2015-21.12.2020) 18,59+120,0 кв.м. 4) Договор аренды № 08/18А (01.06.2018 – 31.05.2020) 68,36 кв.м. 5) Договор аренды № 31/10А (01.11.2014 – 31.10.2020) 32,19 кв.м. 6) Договор аренды № 08/19А (21.10.2019 – 31.10.2020) 86,40 кв.м. 7) Договор аренды № 06/19А (11.10.2019 - 30.09.2022) 618,58 кв.м+18,60 кв.м + 12 кв. м +15 кв.м.

	<p>Финский склад (складские помещения), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559- 390 от 29.11.2001</p>	<p>1979</p>	<p>1-этажное</p>	<p>443</p>	<p>-</p>
	<p>Финский склад (складские помещения), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559- 390 от 22.05.2006</p>	<p>1980</p>	<p>1-этажное</p>	<p>443,3</p>	<p>1) Договор аренды № 01/20А (26.03.2020 – 31.03.2021) 154,50 кв.м.</p>
	<p>Здание конторы (офисы), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/1083-1 от 05.01.2013</p>	<p>1964</p>	<p>1-этажное</p>	<p>339</p>	<p>1) Договор аренды № 02/20А (13.04.2020 – 30.04.2021)9,30 кв.м</p>
	<p>Магазин Продукты (производственные помещения), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559- 391 от 22.05.2006</p>	<p>1999</p>	<p>1-этажное</p>	<p>72</p>	<p>1) Договор аренды № 04/17А (21.10.2017- 30.09.2020) 47,42 кв.м.</p>



	<p>Проходная, ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559-391 от 22.05.2006</p>	<p>1999</p>	<p>1-этажное</p>	<p>10</p>	<p>-</p>
	<p>Здание теплопункта (щитовая), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 719 от 01.08.2002</p>	<p>1982</p>	<p>1-этажное</p>	<p>54</p>	<p>-</p>
	<p>Пристройка к зарядной (щитовая), ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 719 от 01.08.2002</p>	<p>2000</p>	<p>1-этажное</p>	<p>7</p>	<p>-</p>
	<p>Гараж, ул.Лазо,110 Св-во о рег. № 200/559-392 от 22.05.2006</p>	<p>1992</p>	<p>1-этажное</p>	<p>177</p>	<p>-</p>

	Пристройка к гаражу, ул.Лазо, 110 Св-во о рег. № 200/559- 392 от 22.05.2006	1999	1-этажное	98	-
---	---	------	-----------	----	---

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

Директор




Р.А.Поливко

Главный бухгалтер

Н.А.Ковальская

Кученкова 55 10 96

Міністэрства антыманапольнага рэгулявання і гандлю  
Рэспублікі Беларусь  
Галоўнае ўпраўленне гандлю і паслуг  
Віцебскага аблвыканкама

Министерство антимонопольного регулирования и торговли  
Республики Беларусь  
Главное управление торговли и услуг  
Витебского облисполкома

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Віцебскі Гасгандль»

вул.Лазо, 110, 210033, г.Віцебск  
Тэл/факс +375 (212) 55-10-49; бухг. 55-10-96  
E-mail: [vithoztorg@mail.ru](mailto:vithoztorg@mail.ru)  
IBAN: BY83 PJCB 30122025881000000933  
BIC: PJCBVY2X «Приорбанк» ОАО  
220002, г.Мінск, ул.В.Харужай, 31-А  
ЦБУ 200 г.Віцебск, вул.Талстога, д.3  
УНП 300200544 ОКПО 015694002000

Открытое акционерное общество  
«Витебский Хозторг»

ул.Лазо, 110, 210033, г.Витебск  
Тэл/факс +375 (212) 55-10-49; бухг. 55-10-96  
E-mail: [vithoztorg@mail.ru](mailto:vithoztorg@mail.ru)  
IBAN: BY83 PJCB 30122025881000000933  
BIC: PJCBVY2X «Приорбанк» ОАО  
220002, г.Минск, ул.В.Хоружей, 31-А  
ЦБУ 200 г.Витебск, ул.Толстого, д.3  
УНП 300200544 ОКПО 015694002000

## Примечания к отчетности ОАО «Витебский Хозторг» за 2019 год

Открытое акционерное общество «Витебский Хозторг» создано решением Витебского облисполкома от 27 декабря 2000 года № 761 путем преобразования Витебского арендного предприятия «Хозторг» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

Учредителем ОАО «Витебский Хозторг» является Витебский областной территориальный фонд государственного имущества. Доля государственной собственности на 01.01.2020г. составляет 96,9671%.

Приказом от 29.12.2018 №248-Р утверждено Положение по учетной политике ОАО «Витебский Хозторг» на 2019 год в целях ведения бухгалтерского и налогового учета. В течение 2019 года изменения в учетную политику общества не вносились.

Проведена корректировка вступительного сальдо по статьям долгосрочных и краткосрочных обязательств, которая представлена в **таблице 1** и приложена к примечаниям.

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», а также на основании решения Наблюдательного Совета ОАО «Витебский Хозторг» от 05.02.2020г. и в соответствии с приказом от 11.02.2020 №26-Р по ОАО «Витебский Хозторг», переоценка основных средств на 01.01.2020 года не проводилась.

Первоначальная стоимость основных средств на конец 2018 года составляла 1109,0 тыс. руб., на конец 2019 года составила 1189,0 тыс. руб. Изменения произошли в результате инвестиций в основной капитал на сумму 88,0 тыс. рублей за счет приобретения новых основных средств и выбытия основных средств на сумму 8,0 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на конец 2019 года составила 574,0 тыс. руб. против 531,0 тыс. руб. на конец 2018 года. В 2019 году производилось начисление амортизации основных средств линейным способом. Сумма накопленной амортизации на конец 2019 года составляет 615,0 тыс. руб., на конец 2018 года составляла 578,0 тыс. руб.

Износ находящихся в эксплуатации основных средств на конец 2019 года составляет 51,7%, на конец 2018 года составлял 52,2%.

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец 2019 года составляет 270,0 тыс. руб., в том числе машин и оборудования на сумму 87,0 тыс. руб. и транспортных средств на сумму 50,0 тыс. руб.

Все основные средства ОАО «Витебский Хозторг» на начало и на конец 2019 года использовались в предпринимательской деятельности.

Информация за 2019 год по группам основных средств представлена в **таблице 2** и приложена к примечаниям.

Согласно Положения по учетной политике ОАО «Витебский Хозторг» на 2019 год, производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (без учета налога на добавленную стоимость). Товары на оптовых складах учитываются по покупным ценам, товары в розничной сети учитываются по розничным ценам.

На конец 2019 года передано в залог товаров в обороте на сумму 560,0 тыс. руб., согласно договору залога с «Приорбанк» ОАО. На протяжении 2019 года ОАО «Витебский Хозторг» пользовалось кредитом «Приорбанк» ОАО в форме долгосрочной возобновляемой кредитной линии с предельным



размером единовременной задолженности в сумме 448,0 тыс. руб., а с 18 сентября 2019 года - в сумме 400,0 тыс. рублей. Также в 2019 году общество пользовалось кредитом «Бизнес-Мост» в ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк», в форме возобновляемой кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности в сумме 194,0 тыс. руб., передано в залог товаров в обороте на сумму 205,0 тыс. руб. За 2019 год погашено основного долга по кредитам банков на сумму 4029,0 тыс. руб., процентов – 47,0 тыс. руб. Остаток задолженности по кредиту «Приорбанк» ОАО на конец 2019 года составил 353,0 тыс. руб., в том числе задолженность по краткосрочной части долгосрочного обязательства составила 153,0 тыс.руб., по краткосрочному кредиту «Бизнес-Мост» - 89,0 тыс. руб., на конец 2018 года остаток задолженности по долгосрочному кредиту «Приорбанк» ОАО составлял в сумме 401,0 тыс. руб., по кредиту «Бизнес-Мост» - 152,0 тыс. рублей.

На конец 2019 года у ОАО «Витебский Хозторг» имеется долгосрочное обязательство по лизинговым платежам на сумму 38,0 тыс. руб., на конец 2018 года задолженность по лизинговым платежам составляла 46,0 тыс. руб. Погашение задолженности осуществляется в соответствии с графиком.

За 2019 год объем валового товарооборота по ОАО «Витебский Хозторг» составил 7824,9 тыс. руб., в том числе оптовый товарооборот составил 3462,3 тыс. руб., розничный товарооборот – 4362,6 тыс. руб. Удельный вес оптового товарооборота в общем объеме товарооборота составил 44,2 %, в 2018 году составлял 47,7 %.

Валовая прибыль за 2019 год составила 1586,2 тыс. руб., за 2018 год составляла 1397,2 тыс. руб.

Расходы на реализацию за 2019 г. составили 1277,9 тыс. руб., что в процентах к товарообороту составляет 16,3 %, за 2018г. - 15,1 %.

Управленческие расходы за 2019 год составили 271,8 тыс. руб., что в процентах к товарообороту составляет 3,5%, за 2018 год – 3,7%.

Балансовая прибыль за 2019 год составила 27,5 тыс. руб., которая сложилась за счет прибыли от текущей деятельности в сумме 85,2 тыс. руб., прибыли от инвестиционной деятельности в сумме 1,7 тыс. рублей и убытков за счет финансовой деятельности в сумме 59,4 тыс. руб.

От реализации за 2019 год получена прибыль в сумме 36,5 тыс. руб., от прочих доходов по текущей деятельности получена прибыль в сумме 48,7 тыс. руб.

Прочие доходы по текущей деятельности за 2019 год составили 277,8 тыс. руб., в том числе доходы от сдачи помещений в аренду составили 77,2 тыс. руб., доходы по возмещению субабонентами всех полученных видов энергии составили 147,5 тыс. руб. Налог на добавленную стоимость от прочих доходов составил 42,1 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2019 год составили 187 тыс. руб., в том числе расходы по возмещению субабонентами всех полученных видов энергии в сумме 122,9 тыс. руб., налоги от выплат социального характера в сумме 7,7 тыс. руб., расходы, не учитываемые при налогообложении прибыли в сумме 53,3 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности за 2019 год составили 2,1 тыс. руб., в том числе доходы от выбытия основных средств – 2,1 тыс. руб., расходы от выбытия основных средств – 0,4 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности за 2019 год составили 3,8 тыс. руб., в том числе доходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств в сумме 3,8 тыс. руб.

Расходы по финансовой деятельности за 2019 год составили 63,2 тыс. руб., в том числе расходы по уплате процентов банку за пользование кредитом в сумме 47,2 тыс. руб., расходы по лизинговым платежам в сумме 4,0 тыс. руб., расходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств в сумме 12,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность общества на конец 2019 года составляет 390,0 тыс. руб., на конец 2018 года составляла 558,0 тыс. руб.

Информация по составу краткосрочной дебиторской задолженности на конец 2019 года и на конец 2018 года представлена в **таблице 3** и приложена к примечаниям.

Среднесписочная численность работников в 2019 году составила 104 человека, в 2018 году составляла 99 человек. Увеличение среднесписочной численности произошло за счет открытия в августе 2018 года нового объекта розничной торговли в городе Новополоцке на арендованных площадях. Среднемесячная заработная плата в 2019 году составила 557,0 руб., в 2018 году составляла 537,7 руб. Темпы роста среднемесячной заработной платы составили 103,6% по сравнению с 2018 годом.

Чистые активы ОАО «Витебский Хозторг» на конец года составили 506 тыс. руб., на начало года составляли 507 тыс. руб. Уменьшение чистых активов произошло за счет уменьшения добавочного капитала в результате выбытия основных средств.

Коэффициент текущей ликвидности равен 1,09 при нормативе 1,0, что свидетельствует об устойчивом финансовом состоянии организации.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равен 0,08 при нормативе 0,1, что свидетельствует о недостаточности собственных оборотных средств.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами в пределах нормативного 0,85 и составляет 0,77, что свидетельствует о способности организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Коэффициент общей оборачиваемости капитала на начало 2019г. составлял 2,70, на конец 2019 года составил 2,86, что свидетельствует о том, что общая оборачиваемость капитала повысилась.

Повысилась также оборачиваемость оборотных средств на конец 2019 года, коэффициент оборачиваемости оборотных средств составил 3,88 по сравнению с началом года – 3,65.

Задолженности по выплате заработной платы, по платежам в бюджет, в государственные целевые бюджетные фонды, в ФСЗН, по расчетам за энергоресурсы за отчетный период ОАО «Витебский Хозторг» не имеет.

Чистая прибыль за 2019 год составила 12821,26 руб., за 2018 год соответственно составляла 14974,96 руб.

Базовая прибыль на акцию, рассчитанная в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016г. №104, за 2019 год составила 2,50 коп, за 2018 год составляла 2,92 коп.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.01.2013г. №18, начислена сумма части прибыли (дохода) акционерного общества за 2019 год в размере 13390,47 руб., причем перечислению в бюджет подлежит сумма 12984,35 руб., сумма в размере 406,12 руб. подлежит распределению между акционерами – физическими лицами, которым принадлежит 3,0152 % от общего числа акций.

Доходы (дивиденды), приходящиеся на одну акцию составили в 2019 году 2,61 коп, в 2018 году составляли 2,68 коп.

В 2019 году обеспеченность акции имуществом общества существенно не изменилась по сравнению с 2018 годом и составила 98,6 коп. против 98,7 коп. в 2018 году.

Таким образом, ОАО «Витебский Хозторг» за 2019 год является рентабельной и платежеспособной организацией.



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

## Информация о проведенных корректировках по ОАО «Витебский Хозторг»

к балансу за 2019 год

№ п/п	Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Номер графы формы	Корректировки	
				Сумма, руб. (+, -)	Содержание
1	2	3	4	5	6
1.	Бухгалтерский баланс	510 «Долгосрочные кредиты и займы»	4 «На 31.12.2018.»	+400539,12	Увеличение долгосрочных кредитов за счет корректировки
		590 «Итого по разделу 4»		+400539,12	Увеличение долгосрочных обязательств за счет корректировки
		610 «Краткосрочные кредиты и займы»		-400539,12	Уменьшение краткосрочных кредитов за счет корректировки
		690 «Итого по разделу 5»		-400539,12	Уменьшение краткосрочных обязательств за счет корректировки

Директор общества

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

**Информация по группам основных средств ОАО «Витебский Хозторг»  
к балансу за 2019 год**

(тыс. руб.)

Наименование	Первоначальная стоимость на начало года	Поступило за год, всего	Выбыло за год, всего	Наличие на конец года		Сумма амортизации				
				переоцененная стоимость	остаточная стоимость	накопленной на конец 2018 года	начисленной за 2019 год, всего	накопленной на конец 2019 года	по поступившим в 2019 году	по выбывшим в 2019 году
Всего основных средств, в том числе:	1109	88	8	1189	574	578	45	615	10	8
здания	662	-	-	662	365	288	9	297	-	-
сооружения	118	-	-	118	16	102	-	102	-	-
передаточные устройства	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-
машины и оборудование	148	9	1	156	48	98	11	108	-	1
транспортные средства	118	74	7	185	105	68	19	80	10	7
инструмент, инвентарь и принадлежности	62	5	-	67	39	22	6	28	-	-

Директор

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская



**Информация по составу краткосрочной дебиторской задолженности  
ОАО «Витебский Хозторг»  
к балансу за 2019 год**

(тыс. руб.)

Наименование краткосрочных активов	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего:	390	558
в том числе:		
поставщиков, подрядчиков, исполнителей	19	72
покупателей за товары, услуги	293	397
по налогам и сборам	11	18
по социальному страхованию и обеспечению	-	-
по оплате труда	-	-
собственников имущества (учредителей, участников)	3	5
прочих дебиторов	64	66

Директор

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**

Открытое акционерное общество "Витебский Хозторг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,26	1,09	$K_1 \geq 1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,20	0,08	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,79	0,77	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ): $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,03	0,01	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	2,70	2,86	оборотная способность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	3,65	3,88	оборотная способность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,21	0,23	$K_{\text{фи}} \geq 0,4 - 0,6$
	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	3,68	3,38	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 31 декабря 2019 года

Организация	Открытое акционерное общество "Витебский Хозторг"
Учетный номер плательщика	300200544
Вид экономической деятельности	Оптово-розничная торговля
Организационно-правовая форма	Открытые акционерные общества
Орган управления	Главное управление торговли и услуг Витебского облисполкома
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	210033, г.Витебск, ул. Лазо, 110

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	574	531
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	28	38
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	28	38
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	4
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	14	14
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>616</b>	<b>587</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 190	1 178
в том числе:			
материалы	211	42	47
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 148	1 131
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	8
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	390	558
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	13	40
Прочие краткосрочные активы	280	1	1
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 602</b>	<b>1 788</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>2 218</b>	<b>2 375</b>



Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	62	62
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	431	433
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	13	12
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>506</b>	<b>507</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	200	401
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	38	46
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>238</b>	<b>447</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	89	152
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	153	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 232	1 269
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 133	1 195
по авансам полученным	632	27	19
по налогам и сборам	633	28	14
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	5
по оплате труда	635	35	32
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
прочим кредиторам	638	2	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 474</b>	<b>1 421</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>2 218</b>	<b>2 375</b>



Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Р.А.Поливко

(инициалы, фамилия)

Н.А.Ковальская

(инициалы, фамилия)

25 февраля 2020 года



**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

Открытое акционерное общество "Витебский Хозторг"

на 31 декабря 2019 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	616	587
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	574	531
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	28	38
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	4
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	14	14
1.2	краткосрочные активы	1 602	1 788
	в том числе:	1 190	1 178
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	6	8
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	390	558
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	13	40
1.2.8	прочие краткосрочные активы	1	1
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	<b>2 218</b>	<b>2 375</b>

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	238	447
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	200	401
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	38	46
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1 474	1 421
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	89	152
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	153	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 232	1 269
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	1 712	1 868
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	506	507

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

25 февраля 2020 года

Р.А.Поливко

(инициалы, фамилия)

Н.А.Ковальская

(инициалы, фамилия)